



hendaye
| COMMERCE - HENDAIA |

HENDAYE :

ET SI VOUS CHOISSIEZ LA COTE BASQUE ?

Mai 2017



PRESENTATION D'HENDAYE



Située dans le sud-ouest de la France, aux portes de l'Espagne, Hendaye est la 5^{ème} ville du département des Pyrénées-Atlantiques, avec **17.303 habitants** (Pau, Bayonne, Anglet, Biarritz la devancent).

La commune connaît depuis une dizaine d'années une très forte croissance démographique (12.000 habitants en 2004).

Les prévisions sont tout aussi encourageantes puisque, d'ici 2025, 5 à 8.000 habitants supplémentaires devraient s'installer dans la commune.



PRESENTATION D'HENDAYE



Surf, plage de sable fin, architecture néo-basque, château Abbadia, GR 10, port de plaisance, centre de thalassothérapie... sont autant d'atouts qui contribuent à faire d'Hendaye une destination littorale de premier ordre au niveau national.



Un million de nuitées touristiques en hébergement marchand y sont enregistrées chaque année.



PRESENTATION D'HENDAYE

Dans sa dernière étude relative aux communes de France, l'INSEE souligne la bonne santé économique de la ville, en classant Hendaye dans la catégorie des « **territoires de vie plutôt favorisés** ».

La population d'Hendaye se ventile ainsi :

- 0 - 19 ans : 16 %
- 20 - 45 ans : 37 %
- 46 - 60 ans : 22 %
- 60 ans et + : 25 %

Les foyers de 4 personnes représentent 23 % de la population (au niveau national, 14 %).



PROJET HEGOALDEA – CENTRE-VILLE

Livré au 1^{er} trimestre 2019, porté par Kaufman & Broad, ce projet immobilier est implanté en plein cœur du centre-ville. Il accueillera :

- 2 600 m² de surface commerciale
- 210 places publiques de stationnement
- Une place centrale de 700 m²
- 300 logements dont logements sociaux, résidence senior et autres logements privatifs.

Ce projet permettra de relier l'avenue des Allées à la Place de la République, 2 zones déjà commerçantes.



ENSEIGNES NATIONALES PRESENTES A HENDAYE



LA HALLE !



WATER SPORTS CENTER
BY DECATHLON



Intermarché

AUTOSUR
CONTRÔLE TECHNIQUE AUTOMOBILE

En 2003, Tribord, la marque nautique de Décathlon, installait son siège à Hendaye. L'enseigne a étendue sa gamme pour s'appeler désormais Water sports center by Decathlon.

En 2007, la Halle et la Halle aux Chaussures choisissaient le quartier des Joncaux pour implanter leurs surfaces de vente.

Dernier en date, en juillet 2014, Mac Donald ouvrait un restaurant dans la commune...



ZONE DE CHALANDISE D'HENDAYE

Hendaye appartient à une agglomération de 90.000 habitants qui englobe les villes espagnoles d'Irun et Hondarribia.

Le marché primaire d'Hendaye s'établit à 19.000 habitants (la ville centre, Biriadou et Béhobie).

Le marché secondaire oscille entre 34.000 et 43.000 habitants.

Il tient compte du phénomène touristique et l'apport des consommateurs des communes voisines.

Ce marché devrait dans les prochaines années continuer à progresser pour s'établir, en hypothèse basse, à 40 000 personnes et, en hypothèse haute, à 50.000 .



PRINCIPALES EVASIONS DE PRODUITS

L'histoire du commerce à Hendaye a été marquée par sa position transfrontalière.

Aujourd'hui, le contexte fiscal a fortement évolué ; les disparités de tarifs entre France et Espagne sur la plupart de produits se sont estompées.

Il devient donc pertinent à présent de proposer de nouvelles familles d'articles à Hendaye.



PRINCIPALES EVASIONS DE PRODUITS

Le taux d'évasion est important sur plusieurs familles de produits :

- Prêt à porter féminin : 70 %
- Prêt à porter masculin : 80 %
- Articles de sport : 60 %
- Bijouterie : 100 %

Ces données sont corroborées par le diagnostic préalable à l'élaboration du SCOT et par l'étude consommateurs menée au printemps 2014.



PRINCIPALES EVASIONS DE PRODUITS

Dans le cadre d'une approche de marché, il a été déterminé, notamment, les marchés théoriques suivants :

- Bijouterie : 1,4 million d'euros (IDC : 93,5) sur le seul marché primaire
- Jouets : 1,2 million d'euros (IDC : 94,5) sur le seul marché primaire
- Textile enfant : 1,3 million d'euros (IDC : 95,7) sur la zone de chalandise
- Textile femme : 5,1 million d'euros (IDC : 88,4) sur la zone de chalandise
- Chaussures femme : 1,9 million d'euros (IDC : 100) sur la zone de chalandise
- Chaussures homme : 1,3 million d'euros (IDC : 112,4) sur la zone de chalandise



CONTACT

Depuis janvier 2015, par délibération municipale, **Hendaye Tourisme & Commerce** est en charge de l'accompagnement et du développement du commerce sur la ville.

Ses missions s'articulent autour de :

- l'observation économique
- l'animation commerciale
- la commercialisation de l'offre
- le développement commercial

www.hendaye-commerces.com

Contact :

Jean-Sébastien HALTY
Directeur

67, bd de la Mer
64700 HENDAYE

direction-station@hendaye.com
Tél.: 05 59 20 00 34

